

GITE COMMUNAL

MAITRE D'OUVRAGE
Commune de Suin
LE BOURG
143 ROUTE DE LA BUTTE
71220 Suin

RESTRUCTURATION D'UN GÎTE COMMUNAL

CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT 11 CARRELAGE-FAÏENCE



Juin 2026

1.1 DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX.

Ce lot comprend l'ensemble des travaux de préparations sur planchers bois, carrelage et faïence.
Les travaux décrits dans le présent chapitre ont pour objet :

- **la préparation des supports sur plancher bois**
Natte de désolidarisation et d'étanchéité, type natte DITRA
- **le revêtement de sol du gîte au 1^{er} étage, hors chambres**
Carreaux type tomettes, grès cérame format hexagonal, en pose collée suivant calepinage
- **le revêtement mural des sanitaires**
faïence collée sur les parois verticales des douches & autres murs, support d'étanchéité, compris retours et tablettes
- **les crédences**
ensemble de la crédence de cuisine en faïences, support d'étanchéité, compris retours et tablettes

Nota : Les indications données ci-après concernant le présent lot, complètent les indications générales communes à tous les lots, données à toutes les entreprises dans le CCTP Généralités Communes à Tous les Lots, auquel chaque entrepreneur doit se référer, ainsi qu'aux indications particulières de tous les autres lots.

1.2 DESCRIPTION ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

Les prestations du présent lot débutent par la fourniture des échantillons et notices techniques pendant la période de préparation. Elles s'achèvent par le nettoyage des locaux traités, la fourniture du dossier des ouvrages exécutés et la levée d'éventuelles réserves émises à la réception.

Ce chapitre concerne la préparation des supports et la fourniture et la pose des carrelages et faïences dans le bâtiment projeté.

Pour la consistance des travaux compris dans son forfait, l'entrepreneur se référera au cahier des clauses spéciales des DTU 52 et 55 pour tous les travaux auxquels il n'est pas dérogé dans les prescriptions ci-après :

Il constatera en particulier l'existence du trait de niveau. A défaut, il le fera battre à nouveau dans les locaux concernés.

Il procédera à la réception de ses supports (cote d'arase, planéité et état de surface) pour les zones existantes à traiter.

Sans observation expresse au Maître d'œuvre et après exécution, l'état des supports ne pourra motiver un défaut d'exécution ultérieur.

Les échantillons sont à présenter tant en carrelage qu'en faïence pour approbation au Maître d'œuvre.

Ils seront accompagnés des notices techniques correspondantes (classement, etc.)

Les AT concernant les colles sont à fournir également.

Les produits d'étanchéité sous carrelage et les nattes de désolidarisation et étanchéité seront également assortis d'un avis technique à présenter au maître d'œuvre pour approbation.

Suivant le CCS du DTU 52-1 (NFP G1-202-2) :

- Les études et plans de calepinage sont à comprendre
- La fourniture et la pose du revêtement sont comprises.
- La fourniture et la mise en œuvre du matériau de remplissage des joints de fractionnement sont comprises.
- Le balisage des zones de travail pendant la pose et pendant les délais de séchage est compris.
- Le balayage et le nettoyage des revêtements immédiatement après l'exécution sont compris.
- L'enlèvement de tous déchets, emballage et gravats résultant des travaux sont compris.

Par dérogation au CCS du DTU 52-1 :

- Le ragréage P3 est compris au présent lot pour les zones en pose collée.
- L'étanchéité sous carrelage en cuisine est comprise ainsi que la protection provisoire de celle-ci.
- La fourniture et la pose des plinthes est comprise (plinthes droites, plinthes à gorge, accessoires, pieds de biche).
- La fourniture et la pose des siphons adaptés sont comprises.
- La fourniture et la pose des caniveaux en cuisine sont comprises.
- La fourniture et la pose de profils inox type SCHULTER est comprise pour les angles rentrant et sortant verticaux en faïence.

- Classement U4P4.
- Format 30x30, lisse (l'emploi d'antidérapant n'est pas demandé, sauf plonge et espace cuisson).
- Pose droite.
- Pose à bain de mortier pour absorber les pentes.
- Plinthes à gorge partout avec accessoires.
- Joint de fractionnement à traiter suivant DTU et traitement de l'étanchéité.
- Les socles du droit des pénétrations fluides seront traités en béton avec bordurage par plinthes à gorge.

1.2.0 TRAVAUX PREPARATOIRES

1.2.01 Etat des lieux

Avant tous travaux, l'entrepreneur du présent lot aura à établir un état des lieux des existants :

- état général du chantier et de ses abords
- état des supports, sols et murs

1.2.02 tracé et implantation des calepinages

Par anticipation sur la pose des ouvrages, il sera procédé au tracé et à l'implantation du carrelage, de la faïence, des crédences, ainsi qu'au calepin des motifs et assemblages, pour la validation des choix de mise en œuvre.

Il constatera en particulier l'existence du trait de niveau. A défaut, il le fera battre à nouveau dans les locaux concernés.

1.2.1 CARRELAGE - FAIENCE

L'entreprise prend à sa charge l'ensemble des prestations d'enduits, de plâtrerie, et de peintures, nécessaires à la réalisation du chantier.

1.2.11 Préparation des sols et des murs

1.2.111 Préparation des sols existants – natte d'étanchéité et de désolidarisation

Mise en œuvre d'une étanchéité par natte sur chape sèche, bénéficiant d'un Avis Technique valide, comprenant :

- application d'un mortier-colle compatible avec la nature du support, à l'aide d'une spatule crantée de 3 x 3 mm ou 4 x 4 mm ;
- pose des lés bord à bord de natte d'étanchéité en polyéthylène de type DITRA de chez SCHLUTER SYSTEMS ou équivalent, préalablement découpés, puis marouflés à l'aide d'une taloche ou d'un rouleau ;
- pontage des lés effectués à l'aide de la bande KERDI-KEBA de 12,5 cm de large collée avec la colle étanche KERDI-COLL ;
- réalisation de l'étanchéité des liaisons sol/murs à l'aide de la bande KERDI-KEBA collée avec KERDI-COLL ;
- remplissage des cavités de la natte par le mortier-colle à l'aide d'une lisseuse ;
- application d'une nouvelle gâchée de colle à l'aide de la spatule crantée.

NOTA : La colle utilisée pour la pose du carrelage sera également agréée pour de type d'emploi par le fabricant de la natte d'étanchéité et par le Contrôleur Technique.

Localisation : *zones carrelées dans pièces humides R1 : cuisine, wc, sdb 1, sdb 2.*

1.2.112 Préparation des supports muraux sous faïences

Mise en œuvre d'une protection à l'eau sous carrelage murale, comprenant

- protection soignée des ouvrages conservée et abords
- nettoyage et ponçage éventuel de la surface existante – placoplâtre
- fourniture et pose d'une natte d'étanchéité en sous-couche de faïence des Ets. Schlüter système, ou enduit Knauf étanche, ou système techniquement équivalent, procédé sous avis technique
- mise en œuvre selon prescriptions du fabricant
- toutes sujétions de préparation et d'étanchéité

Localisation : *sous l'ensemble de la surface faïencée (R1 : crédence cuisine, en partie WC, sdb 1, sdb 2)*

1.2.12 Revêtement de sol

1.2.121 Revêtement de sol – référence à confirmer avec architecte et maître d'ouvrage

Après préparation des sols et application du ragréage/natte d'étanchéité et désolidarisation dans les pièces humides, fourniture et pose de carrelage :

- fourniture des carreaux à choisir entre gammes de la marque Marca Corona : format hexagonal 25x21,6cm ou format carré 20x20cm, Terra – ou Terra Art – ou Terracreta - choix gamme et coloris à définir avec l'architecte, suivant échantillons à fournir avant la commande
- calepinage suivant choix des coloris, à définir
- pose collée selon plan de calepinage validé par l'architecte
- toutes sujétions de coupes, joints, chutes, etc.
- mortier colle adapté et mortier de joint souple
- coloris du joint en accord avec l'architecte

Localisation : *ensemble des zones carrelées au R1 : cuisine, dégagement, wc, sdb 1, sdb 2, rangement, placard électrique*
Pose sur natte DITRA ou sur chape sèche directement, selon les espaces

1.2.122 Habillage marche de douche

Habillage de la marche de douche (surélévation du receveur par rapport au plancher, si nécessaire), hauteur 10cm environ :

- réalisation d'un habillage en siporex
- habillage du siporex avec les faïences retenues pour les murs, compris fourniture et pose ; baguettes alu éventuelles

Localisation : *douches sdb 1 et sdb 2*

1.2.13 Revêtement mural

1.2.131 Faïence murale – référence à confirmer avec architecte et maître d'ouvrage

Fourniture et pose de revêtement mural comprenant :

- protection soignée des ouvrages conservée et abords
- fourniture des faïences – gamme Cottage, Pavigrès, dimension 9,7x29,7cm, coloris à définir avec l'architecte
- pose collée selon plan de calepinage à confirmer avec l'architecte – pose droite à la verticale
- toutes sujétions de coupes, joints, chutes, etc.
- mortier colle adapté et mortier de joint souple
- joint étanche incolore ou ton sur ton entre les faïences et le receveur de douche
- coloris du joint en accord avec l'architecte

Localisation : *toutes parois verticales du volume des douches ; mur vasque hauteur 140cm ; habillage bâti-support wc*

1.2.132 Crédence cuisine - référence à confirmer avec architecte et maître d'ouvrage

Après préparation des murs, fourniture et pose de crédence en carrelage :

- protection soignée des ouvrages conservée et abords
- fourniture des faïences – gamme Cottage, Pavigrès, dimension 9,7x29,7cm, coloris à définir avec l'architecte
- pose murale collée en linéaire derrière plans de travail, suivant plan de calepinage à confirmer avec l'architecte
- toutes sujétions de coupes, joints, chutes, etc.
- mortier colle adapté et mortier de joint souple ; coloris du joint en accord avec l'architecte
- joint au mastic incolore ou ton sur ton entre crédence et plan de travail

Localisation : *ensemble des crédences suivant projet – au droit des plans de travail de la cuisine*

1.2.133 Plinthes carrelées - référence à confirmer avec architecte

Fourniture et pose de plinthes carrelées sur les cloisons créées au R0 :

- référence au plus proche des plinthes existantes dans le local stockage
- pose sur la cloison créée, côté intérieur et extérieur du local.
- pose murale collée, toutes sujétions de coupes, joints, chutes, etc.

2. CONFORMITÉ AUX NORMES ET RÈGLEMENTS.

2.1.1 Les normes et règles de l'art

Les travaux seront réalisés conformément aux normes et règles en vigueur connues à la date de la soumission.

- documents techniques unifiés (DTU)
- normes AFNOR
- spécifications et cahiers des charges du CSTB
- les avis techniques
- les règlements de la construction
- les règles professionnelles éditées par la Fédération Nationale du Bâtiment
- les méthodes de prévision pour le calcul du comportement au feu des structures béton
- les cahiers des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés
- le guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie
- les conditions générales d'emploi et de contrôle des éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parements lisses pour cloisons de distribution et de doublage.
- les règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois des constructions et des documents annexes: règles th KH 77 et th G 77 et th B 82, établies par le C.S.T.B.,

Les travaux seront exécutés conformément aux règlements et normes en vigueur, les plus récentes prévalant sur les plus anciennes :

- aux D.T.U en vigueur à la date de la soumission, les nouveaux seront applicables au fur et à mesure de leur parution.
- au décret 94-1159 du 26 Décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil.

La liste des pièces énumérées ci-dessous n'est pas exhaustive et l'entrepreneur doit en avoir une connaissance parfaite.

| | |
|----------------|--|
| D.T.U N° 20.11 | Parois et murs de façades en maçonnerie |
| D.T.U N° 25.1 | Enduits intérieurs au plâtre |
| D.T.U N° 25.41 | Ouvrages en plaques de plâtre cartonées |
| D.T.U N° 25.42 | Ouvrages de doublage et habillage en complexes de parements plâtre-isolant |
| D.T.U N° 31.1 | Charpente bois |
| D.T.U N° 58.1 | Plafonds suspendus |
| D.T.U N° 59.9 | Travaux de peinture |

Les normes françaises de l'AFNOR :

| | |
|--------------|---|
| N.F.P 72 302 | Plaques de parement de plâtre à faces cartonées |
| N.F.P 72 303 | Éléments de plâtre... |
| N.F.P 68 203 | Plafonds suspendus |

Toutes les normes françaises intéressant directement ou indirectement le bâtiment et les travaux du présent lot sont applicables et en particulier :

- NF T 30-608 Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Spécifications
- T 30-805 Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment
- T 30-806 Travaux de peinture des bâtiments - Schéma de contrat d'entretien périodique

- NF T 31-004 Pigments - Minium pour peintures
- NF T 36-005 Classification des peintures, vernis et produits connexes
- NF EN 927-1 Produits de peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur - Partie 1 : classification et sélection
- NF T 30 001 - 31 001 - 32 001- 30 002 - 31004 - 33 001- 30 003 - 30 015
- NF Q 33 002 Papier peint

Sont également applicables les normes européennes et étrangères qui seraient rendues obligatoires par les réglementations françaises.

- Avis Techniques du C.S.T.B. sur chaque produit et certificats de qualification de "suivi et marquage" des produits sous Avis Technique.
- Tous les cahiers des charges d'exécution des travaux et d'utilisation des produits.
- Les certificats d'homologation des matériaux et produits utilisés
- Les procès-verbaux de réaction au feu des matériaux, ainsi que les certificats de qualification en décollant, délivrés par les laboratoires agréés.
- Réglementation relative à la sécurité incendie
- Règlement sanitaire départemental
- Règles relatives à l'isolation acoustique
- Règles relatives à la sécurité des travailleurs et des tiers

Certaines descriptions et spécifications précises concernant la nature et la réalisation des ouvrages figurent dans le présent C.C.T.P. et dans les documents connexes. Ces descriptions et spécifications peuvent prescrire :

- un niveau de qualité,
- et/ou des conditions de mise en oeuvre,
- et/ou des tolérances admissibles, plus contraignants que ceux des documents de références précités. Auxquels cas, elles prévaudront sur ces documents de références.

3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

3.1 Qualification

L'entreprise adjudicataire devra être titulaire de la qualification : **OPQCB 2111-6252-6311-6312-6412 ou équivalent.**

3.2 Limite des prestations

Les travaux de préparations, carrelage et faïence comprennent la fourniture et la pose de tous les éléments, y compris les protections et les accessoires nécessaires pour une bonne réalisation de l'ensemble suivant les Règles de l'Art. Chaque entreprise devra l'intégralité des travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages en conformité avec les plans, la réglementation et les normes en vigueur.

3.3 Liaisons avec les autres corps d'état

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché. Pour cela, elle prendra connaissance des modes de construction de l'ensemble des corps d'état. L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge : L'amenée, l'établissement et l'enlèvement de tous les appareils, outillages nécessaires à la réalisation des installations. Tous les appareils de manutention nécessaires à la réalisation de ses ouvrages ainsi que les échafaudages complémentaires intérieurs. L'enlèvement des gravats et déchets provenant de ses installations et leur transport aux décharges publiques. Tous les dispositifs nécessaires pour atténuer le bruit et la poussière lors du chantier. Les dispositifs de chauffage, de déshumidification, de ventilation, nécessaires à la réalisation de ses prestations. La pose des revêtements de sol et mur étant réalisée sur des supports mis à disposition par les lots Gros-Œuvre Maçonnerie et Plâtrerie-Peinture, il conviendra de réceptionner ces supports avant toute exécution et mise en œuvre.

3.4 Exécution des ouvrages

L'Entrepreneur devra contrôler, avant le commencement de ses travaux, les niveaux, les nus, l'aspect des surfaces et la propreté des supports qui feront, de sa part, l'objet d'une réception en présence de l'Entrepreneur concerné et de l'Architecte.

Des échantillons des matériaux à mettre en œuvre, seront déposés au bureau de chantier avant exécution. Dans la décomposition forfaitaire, les prix seront calculés pour des surfaces réellement mises en œuvre, compris fourniture, pose, entailles, découpes, chutes, déchets et toutes sujétions.

Avant toute exécution de travaux, l'entreprise aura à sa charge le nettoyage parfait du support comprenant grattage, brossage énergique et lavage à l'eau, afin d'obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à une parfaite adhérence.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinetteries ou autres devront être très soigneusement ajustées. Tout carreau comportant une découpe mal ajustée, fendue ou détériorée sera remplacé.

Avant la pose de carreaux au sol ou sur paroi, l'entrepreneur doit procéder à un ragréage compatible avec le support. Toutes rives et angles saillants seront exécutés avec des éléments spéciaux pour ne présenter que des arêtes arrondies. L'entrepreneur devra toutes les sujétions de fournitures et façons nécessaires à l'exécution des travaux.

Il fournira tous les échantillons et procès verbaux d'agrément de tous les matériaux mis en œuvre à l'architecte.

Contrôle et réception

Les différents revêtements seront dressés au même niveau au droit des jonctions et présenteront un affleurement parfait.

Les revêtements verticaux en carrelage seront parfaitement plans et d'aplomb.

Les revêtements de sols seront parfaitement de niveau, à moins qu'il ne soit précisé s'ils doivent être en pente constante afin de pouvoir évacuer les eaux de nettoyage vers l'extérieur ou vers les siphons de sol.

La réception portera essentiellement sur les tolérances de planimétrie définie au DTU :

- planimétrie de l'ensemble et/ou respect des pentes demandées
- écartement et étanchéité des joints

Nettoyage des sols

L'entrepreneur du présent comprend implicitement dans ses prestations, le nettoyage complet de ses ouvrages à ses frais. Ce nettoyage devra faire disparaître toute trace de projections, de tâches, de mortier et de colle. Il doit assurer la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception et l'enlèvement des protections à la demande du maître d'œuvre.

L'application et la mise en œuvre des produits seront conformes aux prescriptions des fournisseurs.

3.5 Coordination

L'entrepreneur est tenu de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Dans le cas où les raccords dus au présent lot, sont consécutifs à des erreurs, des malfaçons ou des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

3.6 Consistance des prestations

Les prestations comprennent principalement et au minimum en fonction des subjectiles et cas de figures *rencontrés* :

- la reconnaissance des supports ; le constat contradictoire des supports formalisé par un procès-verbal signé par tous les intervenants concernés
- tous les sondages nécessaires sur les surfaces à traiter ou à recouvrir (sondage de compacité, d'humidité, de résistance des revêtements existants et qui seront recouverts)
- la fourniture, la pose et la dépose des engins de levage et appareils nécessaires aux travaux
- les échafaudages
- les équipements spéciaux nécessités pour permettre le libre accès aux supports
- toutes les manutentions nécessaires
- les protections d'ouvrages d'autres corps d'état contre les salissures conséquentes aux travaux du présent lot
- le nettoyage des supports et leur dépoussiérage
- la préparation des supports et tous les travaux préparatoires nécessaires
- tous les travaux rectificatifs ou complémentaires, sur les ouvrages du gros-œuvre ou des autres corps d'état, pour rendre les subjectiles aptes à l'application des différents systèmes préconisés et pour les mettre dans l'état défini au D.T.U. N° 59.1 en fonction des différents états de finition demandés
- la révision des joints entre plaques de plâtre cartonnées
- la fourniture et la mise en œuvre des produits propres à l'exécution prévus conformément aux prescriptions ci-après spécifiées en ce qui concerne leur type et leur coloris, y compris toutes sujétions de mise en œuvre en coordination avec les autres corps de métier
- l'application des produits sur les surfaces de référence
- le traitement des fissures et des microfissures lorsque nécessaire
- l'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions spécifiques, tels que sous-couches régulatrices d'absorption, sous-couches opacifiantes, nettoyants spéciaux, etc...
- les travaux dits "de décoration" impliquant notamment des tracés et rechampissages décoratifs (polychromie)
- les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux
- la mise à la teinte sur chantier
- le panneautage des grandes surfaces
- les raccords de revêtements en attente d'exécution ou de modification d'ouvrages d'autres corps d'état
- les raccords estimés nécessaires par le Maître d'Oeuvre, suite à l'intervention des autres corps d'état, après l'achèvement des travaux
- fourniture et installation des dispositifs d'interdiction d'accès aux chantiers pendant la durée des travaux et pendant les délais subséquents de protection de ces travaux en accord avec le Maître d'Oeuvre
- la protection des ouvrages du présent lot contre les salissures jusqu'à la réception
- le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention de l'Entreprise
- l'enlèvement hors chantier de tous déchets et gravats résultant des travaux et leur transport au centre de recyclage
- tous les accessoires nécessaires à mettre en œuvre les prestations demandées (vis, chevilles, boulons, etc...)
- la livraison des ouvrages dans un parfait état de propreté
- la fourniture au Bureau de Contrôle de tous les documents justificatifs et des avis techniques de tous les procédés mis en œuvre dans le cadre du présent marché, ainsi que de l'ensemble des documents d'exécution tels que plans, schémas, détails de mise en œuvre, notes de calculs, spécifications et notices des matériaux ou procédés non traditionnels, P.V. de classement et P.V. d'essais, etc... La remise des documents devra être faite au moins 10 jours ouvrables avant exécution.
- toutes sujétions de mise en œuvre non décrites, mais indispensables pour une exécution conforme aux Règles de l'Art.

3.7 Surfaces de référence

A l'origine des travaux, l'Entreprise procédera à l'exécution de surfaces de référence pour sélection et approbation par le Maître d'œuvre. Les supports choisis seront représentatifs des supports revêtus sur le chantier. Ces supports seront indiqués à l'Entreprise par le Maître d'œuvre. Leur exécution comportera, par nature de travail, toutes les opérations, travaux préparatoires et application des produits prévus au marché.

Il sera exécuté autant de surfaces de référence qu'il y a de types de supports et de systèmes de revêtements. Elles seront conservées sur le site, dans un local adapté, par l'Entreprise sous le contrôle du Maître d'œuvre jusqu'à la réception des travaux pour confronter leur qualité de finition et de tenue avec celles des surfaces exécutées et pour servir de référence comme un minimum de qualité admissible.

L'application des produits sur les surfaces de référence sera effectuée par l'Entreprise du présent lot et éventuellement en présence du fournisseur. La consommation des produits devra être enregistrée.

Ces applications seront soumises pour approbation au Maître d'œuvre.

L'Entreprise reprendra entièrement ou partiellement les applications sur les surfaces de références à la demande du Maître d'œuvre si celui-ci l'estime nécessaire afin d'obtenir une qualité ou nature d'aspect recherché.

3.8 Marques

Les produits utilisés seront de marque notoirement connue.

L'Entreprise veillera à limiter au minimum le nombre de fournisseurs ; tous les produits utilisés devront être compatibles entre eux.

3.9 Teintes

Les teintes sont au choix du Maître d'Ouvrage sur conseil du Maître d'Ouvre et de l'Entreprise.

3.10 Etats de finition suivant D.T.U. 59.1.

Sauf indications contraires, ils seront de finition B en application sur tous les subjectiles.

Le cas échéant les états de finition A (soignée) et C (élémentaire) sont précisés spécifiquement pour les articles concernés.

3.11 Tolérance

Les tolérances d'exécution seront conformes au D.T.U. 59.1.

Nota :

- Toutes les quantités font partie de la masse du forfait des travaux; il appartient à l'Entreprise de les vérifier et de signaler au Maître d'œuvre toute erreur décelée avant la remise de l'offre. Aucune contestation ne sera prise en compte après ce délai.
- Cependant, le Maître d'Ouvrage, sur conseil du Maître d'œuvre, aura la possibilité de rectifier le montant du marché (marché forfaitaire rectifiable) si une surabondance de quantités devait être constatée lors de l'exécution des travaux ; ceci même en l'absence de modifications.
- La réduction du montant du marché sera effectuée par application du ou des prix unitaires concernés aux quantités surabondantes.
- En l'absence de modifications et au cas où des quantités prévues à la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire étaient inférieures aux quantités exécutées, aucun supplément de prix ne sera accordé à l'Entreprise, étant entendu qu'il lui appartient de vérifier les quantités avant la remise de son offre, et de signaler au Maître d'Ouvre toute erreur décelée à la remise de son offre.
- Les modifications apportées en cours de travaux seront réglées sur la base des prix unitaires du marché ; cette disposition s'applique pour des modifications sensibles ou engendrant des transferts entre lots ; elle ne s'applique pas pour des modifications mineures ou neutres sur le montant du marché, ou pour des modifications causées par des évolutions et adaptations normales entre la phase projet et la phase exécution.
- Si les évolutions et adaptations entre la phase projet et la phase exécution sont le résultat d'optimisations caractérisées de la part de l'Entreprise, optimisations à soumettre à l'approbation du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Ouvre, et en cas d'acceptation par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Ouvre, le coût induit sera déduit du montant du marché ; à l'inverse, si des prestations ou moyens supplémentaires, non prévus au projet et documents d'Appel d'Offres, s'avèrent nécessaires à l'exécution, le coût induit sera réputé inclus au montant du marché, étant entendu que l'Entreprise est sensée avoir prévu au travers de ses obligations l'ensemble des prestations non décrites mais néanmoins nécessaires pour une exécution dans les Règles de l'Art au titre de son marché.
- Il est bien précisé que si des prestations, travaux, ouvrages annexes et accessoires divers ne sont pas décomptés en articles séparés, ils sont à inclure dans le prix des ouvrages principaux prévus par ailleurs.
- Toutes les quantités sont des quantités en oeuvre, sans prise en compte des pertes, chutes, recouvrements, foisonnements, etc...
- Liste des principaux modes de métré
 - . portes bois et métalliques : surface nominale x 2 faces x 1,10
 - . grillages, métal déployé avec le cadre : surface nominale x 3 faces
 - . cadres grillagés persiennes : surface nominale x 4 faces
 - . garde-corps métalliques barreaudés : longueur x hauteur x 2 faces
 - . barreaudage : longueur x hauteur x 2 faces
 - . ouvrages de développement inférieur à 0,15 m : longueur x 0,15
 - . ouvrages supérieurs à 0,15 m : surface réelle
 - . autres ouvrages : comptés pour leur surface réelle ou suivant mode de métré précisé dans le devis
 - . les trous de surface inférieure à 1,00 m² ne sont pas déduit des surfaces quantifiées
 - . le traitement des murs s'entend sur l'ensemble des parois y compris les poteaux et les ébrasements de baies
 - . le traitement des plafonds s'entend également sur les retombées de poutres, sous-face d'escaliers compris jouées, puits de lumière ou trémies en toiture
 - . les autres modes de métrés non indiqués ci-avant seront précisés au Descriptif ou dans la D.P.G.F.

3.12 Qualité environnementale

Exigence au regard de la demande Haute Qualité Environnementale

Les peintures employées seront obligatoirement en phase aqueuse sans solvant (ou très peu) avec pigments minéraux sans métaux lourds.

Le label NF environnement ou l'écolabel européen sera exigé.

La peinture blanche et la peinture d'impression sera à 0 gramme de COV (Composés Organiques Volatils) par litre.

La directive européenne 2004/42/CE sur la limitation des COV sera respectée pour ses valeurs 2010

3.13 Préparation des supports

Egrénage Les matériaux à peindre seront débarrassés de grains de surface susceptibles de nuire à la solidité et à l'aspect de la peinture.

L'égrenage ne devra pas marquer de stries dans le matériau.

La poussière résultant de l'opération sera enlevée par époussetage.

Rebouchage : Il consiste à obturer, localement, les petites cavités qui restent en surface.

Ratissage : Il concerne un enduisage général serré de toute la surface, destiné à remplir les petites cavités ou stries de matériaux, sans laisser d'épaisseur d'enduit.

Enduisage : C'est l'application de mastic enduit gras ou au vernis. Il se différencie du ratissage en ce qu'il ne laisse le matériau nu en aucun point et qu'il améliore plus ou moins l'uni de la surface, suivant qu'il comporte deux ou trois couches d'un enduit plus ou moins soigneusement poncé, plus ou moins "ferré par pression du couteau".

Révision : Les dernières petites imperfections que révèle le ponçage de l'enduit seront obturées, quand cette opération "révision" sera mentionnée dans le descriptif, avec un mastic enduit conforme à celui défini aux spécifications techniques ci avant.

Ponçage : Les opérations de ratissage, de rebouchage, d'enduisage, de révision ou de bouche porage s'accompagneront obligatoirement d'un ponçage au papier de verre et au papier abrasif à sec pour éliminer les cotes et autres imperfections nuisibles.

Résumé :

Sans qu'elles soient reprise dans la suite du descriptif, ou seules sont décrites les finitions, l'entrepreneur prévoira systématiquement les travaux suivants :

A l'intérieur :

- Sur murs anciens conservés : lessivage, rebouchage, ponçage.
- Sur placo, les révisions de joint, égrainage, ponçage, impression.
- Sur plâtre projeté, égrainage, rebouchement, ponçage, impression.
- Sur bois ancien : lessivage, ponçage, rebouchage.
- Sur portes prépeintes, les retouches et rebouchements avant finit.
- Sur bâtis bois, plinthes etc..., les rebouchages, enduits, ponçages et impressions.
- Sur parties métalliques, les reprises d'antirouille.
- Sur PVC et autres canalisations non ferreuses, les primaires d'accrochage nécessaires.

A l'extérieur :

Dito pour l'ensemble.

Nota : Les préparations sur brique comprennent l'enduit bouche pore en plein prévu suivant prescriptions du fabricant et avis technique.

3.14 Qualité des enduits plâtre :

L'entreprise choisira son plâtre selon les trois qualités, PGC, PFC, ou THD selon sa mise en œuvre. Et la rapidité de mise en œuvre (PGC1, 2 PFC 1 ou 2).

Il pourra être ajouté un adjuvant de type acétate ou propionate de vynile pour l'accroche sur les parties de support trop lisse. De même il pourra armer son plâtre en grillage, treillis métallique galvanisé.

Il sera interdit de rebattre les fonds d'auge, par contre le plâtre mort fin pourra servir à une couche de finition.

Elle veillera à ne pas employer de plâtre éventé.

Dans l'usage de plusieurs couches, le principe de résistance mécanique non croissante du fond vers la surface sera appliqué.

Pour les couches de gobetis, pourront être additionnés sable et éclats de brique.

Pour les plâtres bâtards, le composé de produit plâtre chaud sera proposé à l'architecte pour approbation.

Le plâtre est appliqué en deux passes,, une projection quasi liquide à la truelle puis un étalement à la taloche.

En projection mécanique, l'enduit est réalisé en une couche pour les épaisseurs inférieures à 15mm. On pourra employer du plâtre THD avec remouillage, feutrage et lissage avant la fin de prise.

Après mise en œuvre, et durant la première semaine, le plâtre doit être protégé du soleil, des courants d'air, et plus généralement de l'air trop sec.

Délai de séchage pour 15 jours en ambiance normale. La peinture ne sera appliquée qu'après séchage du plâtre ;

4 PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

Le choix des matériaux devra être subordonné au classement défini par les règles de sécurité et d'hygiène :

- les attestations de conformité à l'appui
- les échantillons des matériels proposés seront à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre

Grès de cérame, pierre, falence

Les produits seront denses, opaques, leur surface sera lisse, plane, sans fente, gerçure, épaufure, non rayable à la pointe du canif, inattaquable par les agents chimiques ou atmosphériques.

La cassure est conchoïdale.

Les tolérances sont les suivantes : longueur et largeur 0,5 mm, épaisseur 1 mm, planitude 5/1.000 de la plus grande dimension, hors d'équerre inférieur à 1 mm.

L'aspect vu à 1,50 m ne tolérera pas de défaut apparent, de différence de nuances trop perceptible, aucune fente, gerçure, épaufrure.

Les produits proposés seront obligatoirement non gélifs.

Classement : U3 P3 E2 C2

DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Avant exécution, l'entreprise doit :

- L'échantillonnage complet (carrelage, joint, baguette, profils d'angles)
- Les notices techniques, avis technique, concernant les colles nouvelles et les colles spéciales.
- Les principes de calepinage

Après exécution, l'entreprise doit :

le dossier des ouvrages exécutés (en 5 exemplaires) comprenant :

- Les notices des matériaux employés (classement, marque).
- Les noms et adresses des fournisseurs.
- Les consignes d'entretien sur les matériels posés.

Engagement respectif des parties contractantes sur le présent CCTP

Fait à :

Date :

Signatures :

du Maître d'Ouvrage

de l'Entreprise
(précédée de la mention " lu et approuvé ")